



Arre per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano;
(impianti tecnici, acquedotti, impianti di depurazione,
centrali del latte, mercati, macelli, eccetera) e seguenti
principali specificazioni:
A, autolibreria
AP, attivita' polisportive
AV, aviosuperficie
C, caserma dei carabinieri

CC, centro congressi
CE, centrali elettriche e telefoniche
CR, croce rossa
CS, centro sportivo

E, elicottero
VE, vigili del fuoco
IR, istituti di ricerca
T, deposito mezzi di trasporto
U, universita'
V, villa
X, cimitero
Y, carcere

P.I. 6
Piano Integrato
delimitazioni delle aree soggette
a piano esecutivo obbligatorio;
principali specificazioni:

1 Piano di recupero del patrimonio edilizio
esistente individuato ex articolo 24 della
legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

1 Area ospedaliera di salvaguardia N.d.A. art. 32 sexies
Piano particolareggiato, piano esecutivo
convenzionato obbligatorio ex articoli 40, 44
della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

1 Piano delle aree per insediamenti
produttivi ex articolo 42 della legge
regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

1 Arre per insediamenti per
la logistica
art. 49 bis
Piani tecnici esecutivi di opere
pubbliche ex articolo 47 della legge
regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

1 Evidenziazione di aree in cui
è possibile la localizzazione
commerciale

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

CITTA' DI ALESSANDRIA

PRGC 1990

Approvato con modifiche "ex ufficio" con deliberazione della Giunta
Regionale 7 febbraio 2000, n.35-20008 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale
della Regione Piemonte n.7, 16 febbraio 2000) e successiva rettifica con
deliberazione della Giunta Regionale n.15-20915 (pubblicata sul Bollettino
Ufficiale della Regione Piemonte n.18, 3 maggio 2000)

Modificazioni febbraio 2025
ex art. 17 12° comma della legge Regionale n.° 56/77 e
successive modifiche ed integrazioni.

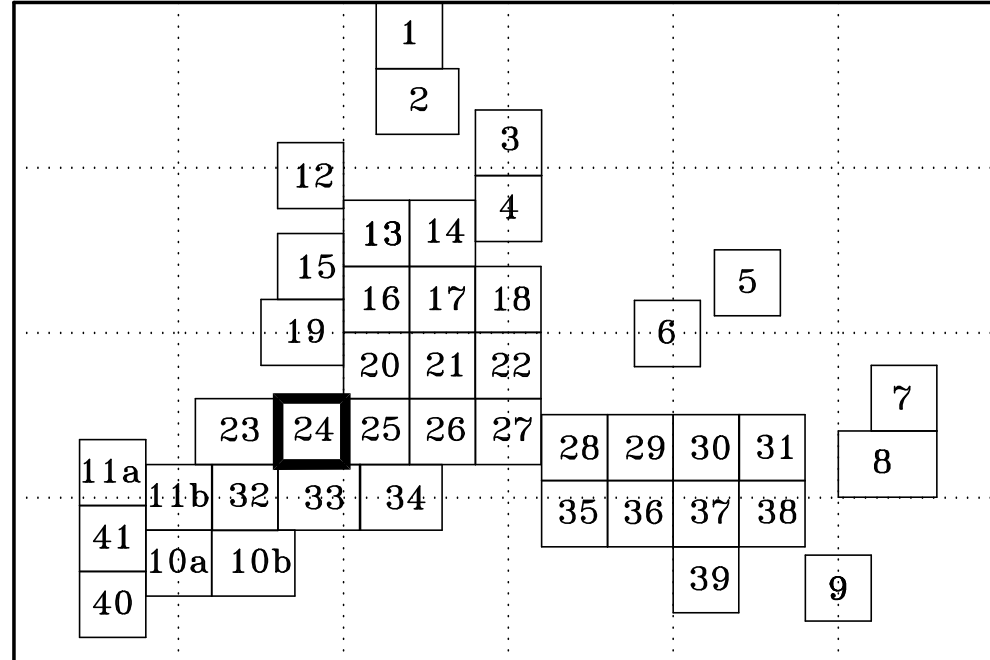
Il Sindaco

Torcia di piano

4 Destinazioni d'uso del suolo

scala 1:2000

Il Segretario Generale



Il Responsabile del Servizio

LEGENDA	
delimitazione del confine comunale;	
delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;	
delimitazione delle unita' urbanistiche;	N.d.A. art. 42
Corsi e specchi d'acqua:	
fiumi, torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali,	N.d.A. art. 32
laghi artificiali e zone umide;	N.d.A. art. 32 bis
aree di esondazione della piena;	N.d.A. art. 32 ter
Aree ferroviarie;	N.d.A. art. 32 bis
Aree destinate alla viabilita';	N.d.A. art. 32 bis
Individuazione delle principali piste ciclabili;	N.d.A. art. 32 bis
Aree per attivita' agricole;	N.d.A. art. 45
aree per attivita' agricole specializzate;	N.d.A. art. 45 bis
Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;	N.d.A. art. 32 sexies
Aree militari;	N.d.A. art. 32 quater
Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:	
attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo;	N.d.A. art. 32 sexies
attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere;	N.d.A. art. 32 sexies
parchi pubblici urbani e comprensoriali;	N.d.A. art. 32 sexies
Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature a livello locale:	
aree per l'istruzione;	N.d.A. art. 32 quinquies
aree per attrezzature di interesse comune;	N.d.A. art. 32 quinquies
spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport;	N.d.A. art. 32 quinquies
parcheggi pubblici;	N.d.A. art. 32 quinquies
Aree residenziali:	
della citta' di 1° classe;	N.d.A. art. 34
della citta' di 2° classe;	N.d.A. art. 35
della citta' di 3° classe;	N.d.A. art. 35 bis
dei sobborghi di 1° classe;	N.d.A. art. 36
dei sobborghi di 2° classe;	N.d.A. art. 37
dei sobborghi di 3° classe;	N.d.A. art. 37 bis
Aree per attivita' produttive:	
aree per insediamenti industriali;	N.d.A. art. 40
aree per insediamenti artigianali e di deposito;	N.d.A. art. 41
aree per attivita' produttive e depositi a destinazione temporanea;	N.d.A. art. 42
Aree per attivita' terziarie:	
aree per attivita' commerciali;	N.d.A. art. 43
aree per attivita' direzionali;	N.d.A. art. 44
aree per attivita' turistico ricettive;	N.d.A. art. 44 bis
Aree ad edificabilita' controllata:	
aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastrofica;	N.d.A. art. 51 bis
aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000);	N.d.A. art. 49 quater
delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale;	N.d.A. art. 49 bis
edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario;	N.d.A. art. 49 ter
Vincoli:	
aree a verde privato;	N.d.A. art. 50
aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie;	N.d.A. art. 56 bis
delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri;	N.d.A. art. 53
delimitazione fasce di rispetto per pubbliche discariche (DI), impianti pubblici di smaltimento rifiuti e depurazione delle acque reflue (DE);	N.d.A. art. 54
delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua;	N.d.A. art. 55
delimitazioni delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio; principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola;	N.d.A. art. 64
individuazione di aree ed edifici vincolati ex legge 1 giugno 1939, n. 1089; 1 gruppo 1939, n. 1089	N.d.A. art. 48 bis
individuazione di aree vincolate ex legge 29 giugno 1939, n. 1497; 1 gruppo 1939, n. 1497	N.d.A. art. 48 quater
individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;	N.d.A. art. 49
vincolo di allineamento tipologico;	N.d.A. art. 49 ter
corrine edilizie da conservare e/o valorizzare;	N.d.A. art. 49 ter
presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare e/o valorizzare;	N.d.A. art. 35
presenza di alberature da conservare e/o valorizzare;	N.d.A. art. 50
aree urbano, nuove alberature;	N.d.A. art. 35
aree soggette a tutela per la presenza di complessi di rilevante valore storico, architettonico e paesaggistico;	N.d.A. art. 49 quinquies
Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosità geomorfologica" allegate alle "Norme di Attuazione".	